

Temeljem čl. 9., Izjave o osnivanju Ruralnog poduzetničkog inkubatora Krka Kistanje d.o.o., Posl. br. OU-36/22 od 9. ožujka 2022. godine, Uprava Inkubatora objavljuje:

OTVORENI JAVNI POZIV ZA 2026. GODINU
za prijem u Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje
za davanje u najam/korištenje usluga/prostora/postrojenja/proizvodnih linija/opreme

I.

Predmet Javnog poziva je davanje u najam uređenih poslovnih prostora/davanje na korištenje usluga/prostora/postrojenja/proizvodnih linija/opreme u Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje, u Kistanjama, Ul. Franje Tuđmana 106A.

U najam se daje poslovni prostor za poduzetničko potporne institucije (PPI) ili mala i srednja poduzeća (MSP) kako slijedi:

Redni broj	Namjena prostora	Površina (m ²)
1.	Ured 1	17,33 m ²
2.	Ured 2	17,33 m ²
3.	Ured 3	17,33 m ²

Poslovni prostor opremljen je radnim stolom, ladičarom s 3 ladice, radnom stolicom, 2 stolice za posjetitelje, 2 ormara za spise, te galanterijom (vješalica i košara za otpatke).

Na korištenje se daju sljedeće usluge/prostor/postrojenja/proizvodne linije/oprema:

Redni broj	Namjena prostora	Površina (m ²)
1.	Edukacijska/konferencijska sala	92,22 m ²
2.	Edukacijska kuhinja	63,36 m ²
3.	Proizvodni pogon prerada voća i povrća I	47,94 m ²
4.	Proizvodni pogon prerada voća i povrća II	47,96 m ²
5.	Skladište	24,73 m ²
6.	Rashladne komore	24,73 m ²
7.	Spremište namirnica	10,27 m ²

Poslovni prostor daje se u najam za vrijeme od najviše 5 godina, s mogućnošću produljenja. Usluge/prostor/postrojenje/proizvodne linije/oprema daju/e se na korištenje za vrijeme od najviše 3 godine (za punopravne i virtualne stanare)/6 mjeseci (za poduzetnike početnike za program predinkubacije).

Prava i obveze najmodavaca i najmoprimca/davatelja usluge i korisnika usluge uredit će se ugovorom.

II.

Za ulazak u poslovni inkubator kvalificirani su sljedeće kategorije korisnika:

- a) EU državljani koji žele osnovati poslovni subjekt u Republici Hrvatskoj temeljem razvoja ili uvođenja novog proizvoda/usluge ili novih poslovnih ili proizvodnih procesa/postupaka, ili već postojećeg

- proizvoda;
- b) poslovni subjekti iz EU koji su registrirali poslovni subjekt u Republici Hrvatskoj te koji već imaju razvijene proizvode i žele koristiti pojedine usluge Inkubatora.

III.

Pravo na najam poslovnog prostora imaju poduzetničke potporne institucije koje će koristiti poslovni prostor na adresi Inkubatora za obavljanje usluga u domeni svoga poslovanja (stalni stanari).

Pravo na korištenje usluga/prostora/postrojenja/proizvodnih linija/opreme imaju korisnici koji zadovoljavaju sljedeće kriterije, sukladno programima inkubacije koje pruža Inkubator:

1. Poduzetnici početnici i poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja te scale-up tvrtke iz poljoprivredno-prehrambenog sektora (2 boda),
2. Poduzeća iz poljoprivredno-prehrambenog sektora, a koja nemaju vlastito postrojenje, kuhinju, spremište, hladnjaču i ostalu opremu potrebnu za proizvodnju proizvoda, a koju posjeduje Inkubator (2 boda),
3. Poduzetnici početnici i poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji razvijaju nove proizvode/usluge (1 bod),
4. Poduzetnici početnici i poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji primjenjuju nove tehnologije (1 bod),
5. Poduzetnici početnici i poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji primjenjuju inovacije procesa (1 bod),
6. Poduzeća s jakim fokusom na inozemna tržišta - međunarodno konkurentna poduzeća (1 bod),
7. Uslužna poduzeća koja nude usluge fokusirane na b2b tržišta (1 bod),
8. Poduzetnici početnici i poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji dolaze s područja Općine Kistanje (1 bod).

• **PODUZETNIK**

Poduzetnici su sve pravne ili fizičke osobe koje su mikro, mali ili srednji poduzetnik, sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća, na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014.

• **PODUZETNIK POČETNIK**

Poduzetnik početnik je mali i srednji poduzetnik koji ima registriran poslovni subjekt do najduže 3 godine, koji je registriran, ali nije započeo s radom te osobe koje nisu registrirane, ali su u procesu osnivanja tvrtke (j.d.o.o. ili d.o.o.), obrta ili nekog drugog poslovnog subjekta koji obavlja ekonomsku djelatnost.

• **PODUZETNIK U KASNIJOJ FAZI RASTA I RAZVOJA**

Poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja je poduzetnik koji ima registriran poslovni subjekt duže od 3 godine te razvijene proizvode/usluge.

• **SCALE-UP TVRTKA**

Scale-up tvrtka je tvrtka u ranoj fazi koja je postigla održivu stopu rasta odnosno start-up tvrtka postaje scale-up tvrtka ako raste za 20% u najmanje tri uzastopne godine odnosno scale-up tvrtka je tvrtka koja ima godišnji ukupni povrat od najmanje 20% u posljednje 3 godine dok ima najmanje 10 zaposlenika u prvoj godini mjerenoj razdoblja.

• **NOVI PROIZVOD/USLUGA**

Novi proizvod je proizvod/usluga koji/-a do sada nije bio/-la na tržištu u kojima je djelovao/poslovao korisnik.

Novi proizvod/usluga za poduzeće je „novost u ponudi poduzeća“ ukoliko poduzeće nije proizvelo niti jedan drugi proizvod koji nudi istu funkcionalnost.

Novi proizvod/usluga na tržištu je „novost na tržištu“ ako ne postoji drugi proizvod dostupan na tržištu koji nudi istu funkcionalnost.

Novi proizvod uključuje inovacije procesa sve dok proces doprinosi razvoju proizvoda. Proizvod je novi na tržištu za poduzeće ukoliko isto do sada nije djelovalo/poslovalo na navedenom tržištu. Proizvodi mogu biti materijalni i nematerijalni (uključujući usluge).

• NOVA TEHNOLOGIJA

Nova tehnologija je novost na tržištu odnosno tehnologija koju novi proizvod koristi bitno se razlikuje od tehnologije već postojećih proizvoda, odnosno tehnologija proizvodnje je fundamentalno različita od tehnologije već proizvedenih proizvoda.

• INOVACIJE PROCESA

Provedba novih ili znatno poboljšanih metoda proizvodnje ili isporuke (uključujući znatne promjene u tehnikama, opremi ili softveru). Metode proizvodnje uključuju tehnike, opremu i softver koji se koristi za proizvodnju dobara ili usluga. Metode isporuke odnose se na logistiku tvrtke i obuhvaćaju opremu, softver i tehnike za izvorne inpute, raspored zaliha unutar tvrtke ili isporuku konačnih proizvoda.

Inovacijom procesa se ne smatraju manje izmjene ili poboljšanja, povećanja proizvodnih kapaciteta ili kapaciteta usluga dodavanjem proizvodnih ili logističkih sustava vrlo sličnih onima koji se već upotrebljavaju, prestanak uporabe procesa, jednostavnu zamjenu ili proširenje temeljnog kapitala, promjene nastale isključivo kao posljedica promjene faktorskih cijena, prilagođavanje kupcima, lokalizaciju, redovne, sezonske i druge ciklične promjene te trgovinu novim ili znatno poboljšanim proizvodima.

Temeljem svakog od kriterija, dodjeljuju se određeni bodovi, kako je prethodno navedeno. Maksimalni broj bodova za ulazak u Inkubator je 10 bodova, dok je minimalni broj bodova za ulazak u Inkubator 3 boda.

IV.

Programi inkubacije koje pruža Inkubator su:

A. PREDINKUBACIJA – do 6 mjeseci

Program predinkubacije traje maksimalno 6 mjeseci. Predinkubacija se odnosi na poduzetnike početnike koji već imaju osnovanu tvrtku (j.d.o.o. ili d.o.o.), OPG, obrt ili bilo koji drugi oblik poslovnog subjekta koji obavlja bilo koju ekonomsku djelatnost. Predinkubacija uključuje i poduzetnike početnike koji se nalaze na samom začetku razvoja vlastite poslovne ideje i pokretanja posla. Korisnici programa predinkubacije imaju pristup određenim uslugama Inkubatora (Start-up paket).

B. PUNOPRAVNI STANAR – do 3 godine

Program inkubacije stanarima pruža mogućnost punog razvoja poslovne ideje i plasman na tržište. Punopravni stanari su uključeni u program inkubacije koji traje maksimalno 3 godine i imaju pristup svim uslugama Inkubatora (mogućnost odabira Start-up ili Business Growth paketa). Nakon sveukupno 3 godine inkubacije, od poduzetnika se očekuje daljnji samostalan nastup na tržištu. Svi korisnici koji su bili u fazi predinkubacije, nakon što registriraju tvrtku i iskažu interes za daljnjim korištenjem poslovnog prostora i usluga Inkubatora nakon 6 mjeseci predinkubacije, mogu prijeći u fazu inkubacije te postati punopravni stanari.

C. VIRTUALNI STANAR – do 3 godine

Virtualni stanari su uključeni u program virtualne inkubacije koji traje maksimalno 3 godine i imaju pristup svim uslugama Inkubatora (mogućnost odabira Start-up ili Business Growth paketa), ali ovisno o broju sati ili broju dana korištenja pojedinih usluga Inkubatora. Virtualni stanar usluge Inkubatora koristi povremeno. Svi korisnici koji su bili u fazi predinkubacije, mogu prijeći u fazu inkubacije te postati virtualni stanari.

D. STALNI STANARI (PPI) – do 5 godina (uz mogućnost produljenja ugovora)

Stalni stanari su poduzetničke potporne institucije koje koriste poslovni prostor na adresi Inkubatora za obavljanje usluga u domeni svoga poslovanja. S klijentima se potpisuju ugovori o suradnji po komercijalnim cijenama. Stalni stanari su uključeni u program inkubacije koji traje maksimalno 5 godina, uz mogućnost produljenja ugovora.

V.

Prednost ulaska u Inkubator imaju poduzeća iz poljoprivredno-prehrambenog sektora te koja nude i/ili razvijaju inovativne proizvode/usluge. Klijenti koji dolaze s područja Općine Kistanje imaju prioritet pri odabiru i prijemu u Inkubator. Klijenti koji su već uključeni u program inkubacije imaju pravo na subvencionirane cijene Inkubatora.

U posebnim uvjetima Inkubator može izdati poslovni prostor u najam po tržišnim uvjetima.

VI.

Poduzetnici kojima nije dozvoljeno poslovanje u Inkubatoru:

- koji se bave isključivo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežitim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice,
- koji svojom djelatnošću remete redovito poslovanje ostalih korisnika Inkubatora,
- koji zagađuju okoliš,
- čija djelatnost ruši ugled Inkubatora te ne posluju u skladu s praksom „dobrog gospodarstvenika“,
- čija je osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje (član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta) pravomoćno osuđena za bilo koje od kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države njihovog sjedišta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje prijavitelja.

VII.

Cijena najma poslovnog prostora odnosno cijena korištenja usluga/prostora/postrojenja/proizvodnih linija/opreme Inkubatora definirana je sukladno važećem cjeniku koji je prilog ovome pozivu.

VIII.

U cijenu najma uključen je prostor opremljen osnovnim uredskim namještajem. Osim poslovnog prostora, u cijenu najma uključeno je i besplatno korištenje konferencijske dvorane (ovisno o raspoloživosti), usluga čišćenja zajedničkih prostora te savjetodavne usluge koje korisnik može zatražiti od Uprave Inkubatora.

U cijenu najma uračunati su i režijski troškovi.

Poduzetnici početnici te poduzetnici koji razvijaju projekt, imaju pravo na subvencionirani najam poslovnog prostora. Svi korisnici koji su uključeni u program inkubacije po subvencioniranim cijenama ostvaruju subvenciju po sljedećim kriterijima:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjenja naknade
od 0 do 6 mjeseci	50%
od 6 mjeseci do 1. godine	35%
od 1. do 2. godine	25%
od 2. do 3. godine	15%

IV.

Svi zainteresirani, prilikom odaziva na Javni poziv, dužni su predati:

- **Ispunjen prijavni obrazac** – odnosi se na sve potencijalne korisnike koji žele koristiti usluge Inkubatora;

- **Preslik osobne iskaznice** – odnosi se na fizičke osobe koje podnose zahtjev za ulazak u Inkubator;
- **Preslik rješenja o upisu u sudski registar s popisom svih registriranih djelatnosti za pravne osobe ili rješenja o obrtu i obrtnice za fizičke osobe ili rješenje bilo kojeg drugog registra, ovlaštenog za izdavanje rješenja o registraciji poslovnog subjekta** – odnosi se na korisnike koji imaju registriran poslovni subjekt;
- **Izjavu o namjeri pokretanja poduhvata u roku od 6 mjeseci nakon početka korištenja usluga inkubacije** – odnosi se na korisnike koji se nalaze na samom začetku razvoja vlastite poslovne ideje i pokretanja posla, koji još nemaju registriran poslovni subjekt, ali ga namjeravaju osnovati u roku od 6 mjeseci;
- **SOL 2 ili BON 2** – odnosi se na korisnike koji imaju osnovanu tvrtku (j.d.o.o. ili d.o.o.), obrt OPG ili neki drugi oblik poslovnog subjekta koji obavlja bilo koju ekonomsku djelatnost;
- **Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga** – odnosi se na korisnike koji imaju osnovanu tvrtku (j.d.o.o. ili d.o.o.) te obrt ili neki drugi oblik poslovnog subjekta koji obavlja bilo koju ekonomsku djelatnost

Ako se tijekom obrade pristiglih prijava ukaže potreba za dostavom dodatnih podataka ili dokumentacije, Stručno povjerenstvo ima pravo od nositelja prijave zahtijevati dostavu istog.

Evaluaciju potencijalnih korisnika provodi:

- a) direktor Inkubatora – za ulazak stanara u programu predinkubacije;
- b) stručno povjerenstvo – za ulazak u status punopravnog stanara, virtualnog stanara te stalnog stanara koje čini direktor Inkubatora, član Nadzornog odbora i predstavnik Općine Kistanje koji nije član Nadzornog odbora.

Pristigle prijave ocjenjuju se prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija, stručno povjerenstvo donosi konačnu odluku te poziva podnositelje prijave na sklapanje Ugovora.

X.

Usluge koje pruža Inkubator su:

A. INFRASTRUKTURNA PODRŠKA koja obuhvaća:

1. Korištenje edukacijske/konferencijske sale,
2. Korištenje edukacijske kuhinje,
3. Korištenje proizvodnog postrojenja,
4. Korištenje spremišta gotovih proizvoda,
5. Korištenje hladnjače za smještaj sirove robe i smrznutih proizvoda,
6. Korištenje proizvodnih linija: linija za proizvodnju džema, linija za proizvodnju prirodnog soka, linija za proizvodnju mariniranog povrća,
7. Korištenje uređaja za zamrzavanje,
8. Najam 3 ureda za PPI.

B. TEHNIČKA PODRŠKA koja obuhvaća:

1. Pristup širokopojasnom Internetu uz neograničeni podatkovni promet,
2. Usluge sigurnosti i video nadzora objekta,
3. Poštanski sandučić za korisnike prostora i druge korisnike,
4. Usluge fotokopiranja, skeniranja, faksiranja,
5. Čišćenje zajedničkih prostorija,
6. Uređenje i održavanje okoliša zgrade,
7. Parkiranja na obilježenom parkirnom prostoru,

8. Promidžba stanara.

C. SAVJETODAVNA PODRŠKA čije usluge obuhvaćaju redovite konzultantske usluge, financirane od strane Inkubatora (točke 1. – 4.) , izvanredne usluge, financirane od strane vanjskih izvora, u skladu s raspoloživosti (točke 5. – 6.) te individualne savjetodavne usluge koje financiraju korisnici istih (točke 7. – 11.):

1. Organizacija zajedničkih seminara, edukacija, radionica, sukladno potrebama korisnika,
2. Pomoć pri izradi, prijavi i provedbi projektnih aplikacija za nacionalne, EU i druge fondove i bespovratne izvore financiranja,
3. Stručna pomoć pri vođenju i upravljanju uredskim poduhvatom u prvim godinama poslovanja,
4. Stručna pomoć pri razradi strateškog plana rasta i razvoja poslovanja,
5. Umrežavanje i pronalazak poslovnih partnera i vanjskih ulagača,
6. Organiziranje mreže vanjskih usluga za korisnike i njena koordinacija,
7. Edukacija na zahtjev,
8. Mentoriranje,
9. Izrada poslovnih planova i investicijskih studija,
10. Izrada marketing planova,
11. Specijalističke savjetodavne usluge.

Usluge vezane uz tehničku podršku koriste svi korisnici Inkubatora čija je cijena uračunata u osnovnu cijenu najma.

XI.

Usluge koje pruža Inkubator podijeljene su u dva paketa:

1. START-UP PAKET

Start-up paket mogu koristiti fizičke osobe koje imaju poslovnu ideju, ali nemaju registriranu tvrtku te registrirani poslovni subjekti ne stariji od 3 godine (start-up tvrtke).

Poslovno savjetovanje odnosi se na kombinaciju sljedećih usluga:

- A. INFRASTRUKTURNA PODRŠKA, od točke 1. do 6.,
- B. TEHNIČKA PODRŠKA, od točke 1. do 8.,
- C. SAVJETODAVNA PODRŠKA, od točke 1. do 4. te od točke 8. do 10.

2. BUSINESS GROWTH PAKET

Business Growth paket mogu koristiti tvrtke starije od 3 godine.

Poslovno savjetovanje odnosi se na kombinaciju svih usluga koje nudi Inkubator, a definira se pojedinačno, ovisno o potrebama klijenata, tj. stanara:

- A. INFRASTRUKTURNA PODRŠKA, od točke 1. do 6.,
- B. TEHNIČKA PODRŠKA, od točke 1. do 8.,
- C. SAVJETODAVNA PODRŠKA, od točke 1. do 11.

XII.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Javnom pozivu, primjenjuje se PRAVILNIK o radu i utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u najam prostora i korištenju usluga Ruralnog poduzetničkog inkubatora Krka Kistanje d.o.o.

XIII.

Predložak prijave za prijem može se preuzeti na službenoj Internet stranici Inkubatora.

XIV.

Ovaj poziv je otvoren od dana objave na web stranici Inkubatora i traje do 31.12.2026. godine, odnosno do popunjavanja kapaciteta Inkubatora. Prijave se podnose zajedno sa pripadajućom dokumentacijom navedenom u Javnom pozivu, putem e-mejla: inkubator.krka.kistanje@gmail.com, osobno, ili poštom na adresu:

**Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o.,
Ul. Franje Tuđmana 106A, Kistanje
„Prijava na Javni poziv za prijem poduzetnika u Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o.”
- NE OTVARATI**

XV.

Poziv je otvoren trajno za 2026. godinu ili do popunjavanja kapaciteta Inkubatora.

XVI.

Inkubator zadržava pravo ne prihvatiti prijavu ukoliko prispjela ponuda ne zadovoljavaju uvjete poziva ili je u suprotnosti sa strateškim ciljevima Inkubatora.

U Kistanjama, 8. siječnja 2026.